



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO  
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU  
Zagreb, Slavonska avenija 6

Broj: XI-O-DO-2597/2025  
Zagreb, 20. listopada 2025.  
KPR/JB

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 84

#### OVRŠNI PREDMET:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA (OIB: 52634238587),  
Ministarstvo financija - Porezna uprava, zastupana  
po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u  
Zagrebu

PROTIVNIK OSIGURANJA: NIKOLA ADŽIJA (OIB: 63449153920) iz Zagreba,  
Kuzminečka ulica 6

RADI: osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem  
založnog prava na nekretnini

#### PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I. Na temelju ovršne isprave - rješenja o ovrsi Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/04621, Ur.broj: 513-007-01/2025-02 od 29. svibnja 2025., koje je postalo ovršno dana 21. srpnja 2025., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 1.088,32 eura (od čega glavnica iznosi 997,15 eura, a kamate iznose 91,17 eura) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 837,89 eura od 30. svibnja 2025. pa do isplate.

DOKAZ: rješenje o ovrsi Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/04621, Ur.broj: 513-007-01/2025-02 od 29. svibnja 2025. s potvrdom ovršnosti, prilaže se

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio tu svoju obvezu, a vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, i to:

- 30. Suvlasnički dio: 0,88/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) – četverosobni

stan u III. (trećem) katu oznake S21 i spremište u podrumu oznake SP21 ukupne površine 97,11 m<sup>2</sup>, diletacija A, Kuzminečka 6, u 1/6 dijela, izgrađenog na zk.č.br. 5957/4 Horvaćanska cesta – Kuzminečka ulica – Lopatinečka ulica, površine 3339 m<sup>2</sup>, od čega stambena zgrada, Zagreb, Horvaćanska cesta 164, Zagreb, Lopatinečka ulica 17, površine 1169 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1216 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Zagreb, Horvaćanska cesta 162, Zagreb, Kuzminečka ulica 6, površine 954 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 1888 k.o. Donje Vrapče.

DOKAZ: verificirani zemljišnoknjižni izvadak, prilaže se

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz točke I. ovog prijedloga, predlaže se da Sud temeljem odredaba članka 296. do 298. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), donese slijedeće

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršne isprave - rješenja o ovrsi Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/04621, Ur.broj: 513-007-01/2025-02 od 29. svibnja 2025., koje je postalo ovršno dana 21. srpnja 2025., protivnik osiguranja duuguje predlagatelju osiguranja iznos od 1.088,32 eura (od čega glavnica iznosi 997,15 eura, a kamate iznose 91,17 eura) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 837,89 eura od 30. svibnja 2025. pa do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate,

#### o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- 30. Suvlasnički dio: 0,88/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) – četverosobni stan u III. (trećem) katu oznake S21 i spremište u podrumu oznake SP21 ukupne površine 97,11 m<sup>2</sup>, diletacija A, Kuzminečka 6, u 1/6 dijela, izgrađenog na zk.č.br. 5957/4 Horvaćanska cesta – Kuzminečka ulica – Lopatinečka ulica, površine 3339 m<sup>2</sup>, od čega stambena zgrada, Zagreb, Horvaćanska cesta 164, Zagreb, Lopatinečka ulica 17, površine 1169 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1216 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Zagreb, Horvaćanska cesta 162, Zagreb, Kuzminečka ulica 6, površine 954 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 1888 k.o. Donje Vrapče.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine

radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE  
Karmen Perić Radonić

Trošak:

- za sastav prijedloga za osiguranje: 75 bodova odnosno 150,00 eura